

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 20 tháng 8 năm 2025

Số: 3105/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 74/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ đơn tự nguyện giao tài sản để thi hành án của Công ty TNHH Deuck Woo Việt Nam.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 16/TB-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa lập giữa các bên đương sự;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 23/QĐ-CCTHA ngày 22/11/2024 (lần 1); 38/QĐ-CCTHA ngày 15/01/2025 (lần 2); số 50/QĐ-CCTHA ngày 26/02/2025 (lần 3); số 68/QĐ-CCTHA ngày 09/4/2025 (lần 4); số 88/QĐ-CCTHA ngày 22/5/2025 (lần 5) của Chi cục Thi hành án dân sự, thành phố Biên Hòa; số 1506/QĐ-THADS-KV1 ngày 14/8/2025 (lần 6) của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 123.6/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 19/8/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc Đấu Giá số 123.6/25/QC-ĐN ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- **Tên tài sản:** 28 Máy giặt nhuộm nhãn hiệu Hanjin (Model: HJW 300); 32 máy sấy nhãn hiệu Hanjin (Model: HTD 100); 11 máy giặt nhuộm mẫu, nhãn hiệu (Model: Hanjin MACHIERY.CO); 04 máy sấy nhãn hiệu Hanjin (Model: HJD 100); 03 máy nhúng không nhãn hiệu (do công ty cơ khí Quang Phong sản xuất lắp đặt).

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ theo từng máy.



- Nơi có tài sản đấu giá: của Công ty TNHH Deuck Woo Việt Nam, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà bán để thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 07h30 ngày 27/8/2025 đến 17h00 ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản tại Công ty TNHH Deuck Woo Việt Nam, địa chỉ đường số 15, khu công nghiệp Long Bình (Loteco), thành phố Biên Hoà.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 21/8/2025 đến 17h00 ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 21/8/2025 đến 17h00 ngày 05/9/2025 (trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 05/9/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm cho toàn bộ tài sản: **5.012.416.000 đồng (Năm tỷ không trăm mười hai triệu bốn trăm mười sáu ngàn đồng).**

Lưu ý: Cho bán lẻ từng phần theo đơn giá như sau: (giảm đều 9% cho từng loại máy)

Stt	Tên tài sản	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước 20% (đồng)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)
I	Xưởng 1				
1	Máy sấy: - Hiệu: Hanjin - Model: HTD 100	21 cái	1.200.480.839	240.096.000	200.000
2	Máy nhật nhuộm - Hiệu: Hanjin - Model: HJW 300	10 cái	800.321.227	160.064.000	100.000
3	Máy nhúng - Do Công ty cơ khí Quang Phong sản xuất và lắp đặt.	3 cái	91.465.284	18.293.000	50.000
II	Xưởng 2				
1	Máy sấy: - Hiệu: Hanjin - Model: HTD 100	11 cái	628.823.821	125.764.000	100.000

Stt	Tên tài sản	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước 20% (đồng)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)
2	Máy sấy: - Hiệu: Hanjin - Model: HJD 100	4 cái	263.842.164	52.768.000	100.000
3	Máy giặt nhuộm - Hiệu: Hanjin - Model: HJW 300	18 cái	1.440.578.208	288.115.000	200.000
4	Máy giặt nhuộm mẫu: - Hiệu: Hanjin MACHIERYCO	11 cái	586.902.232	117.380.000	100.000
5	Tổng cộng		5.012.416.000đ	1.002.520.000	

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc vận chuyển, tháo dỡ, chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức buổi đấu giá tại số nhà 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại số nhà 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, để đăng ký tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc **15h00 ngày 10/9/2025**, tại địa chỉ số nhà 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Địa chỉ: số nhà 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Bình;
- VKSND-KV1, Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Lệnh Tuấn